

Jaaroverzicht 2018

Achmea Dutch Residential Fund

Totaal rendement



17,4%

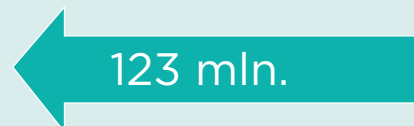
Oostenburg, Amsterdam

Totaal belegd vermogen ultimo 2018



1.099 miljoen

Investerings



Desinvesteringen



Totaal gecommiteerd

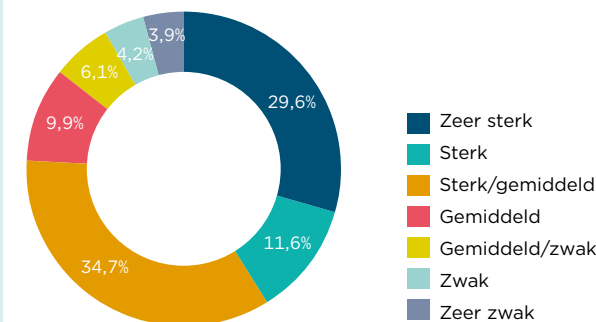


Percentage groene energielabels

93%



Woningportefeuille naar type locatie



Highlights 2018

Overeenstemming aankoop

35 appartementen in gebouw Intermezzo aan de Zuidas, Amsterdam



Levering

Grond van de objecten Ricardo Residences, Amsterdam; Plaza West, Haarlem en Luyvestein, Helmond



Resultaat

Internationale duurzaamheidsbenchmark GRESB 2018 bekendgemaakt. De overall score van het Fonds bedraagt 81 (2017: 77).



Goedkeuring aankoop

Project Oostenburg, Amsterdam



Aankoop

Project West Beat, Amsterdam



Levering

35 appartementen in gebouw Intermezzo, Amsterdam



Oplevering

12 energieneutrale woningen van project Stadsrand Dalem, Tilburg

RESULTATEN

	2018
Totaal rendement	17,4%
Direct rendement	3,0%
Indirect rendement	14,4%
Desinvesteringen	€ 49 mln.
Aangekocht	€ 123 mln.
Gecommitteerd	€ 176.7 mln.
Objecten in exploitatie	129
Projecten in ontwikkeling	9

SAMENSTELLING WONINGPORTEFEUILLE NAAR HUURSEGMENT*

	2018
< €711 per maand	10,4%
€711 - €900 per maand	18,7%
€900 - €1.000 per maand	20,3%
€ 1.000 - €1.200 per maand	28,0%
>€ 1.200 per maand	22,7%

* Exposure na oplevering projecten in ontwikkeling

DUURZAAMHEID

	2018
GPR Gebouw	7,1
Aandeel groene energie labels (A,B,C,)	93%
GRESB Score	81 (2017: 77)

Top 3 beste performers

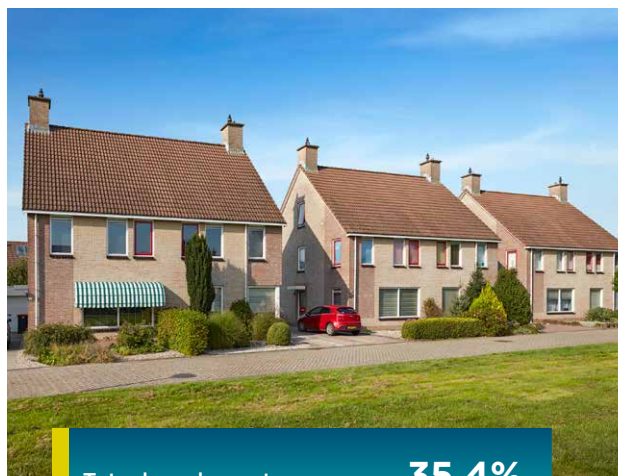
Marjoleinpad, Haarlem



Totaal rendement

39,6%

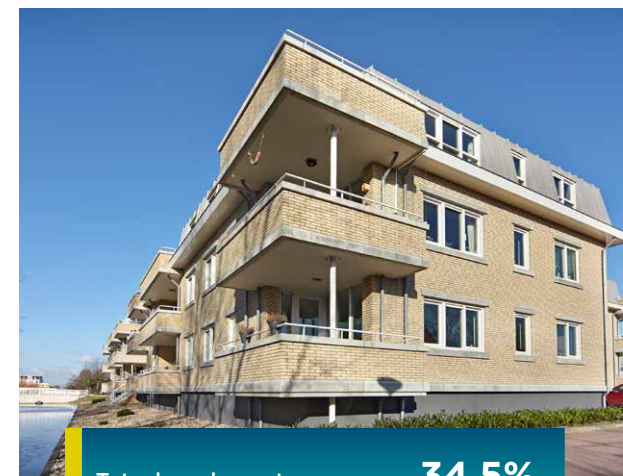
Amarilstoep, Assen



Totaal rendement

35,4%

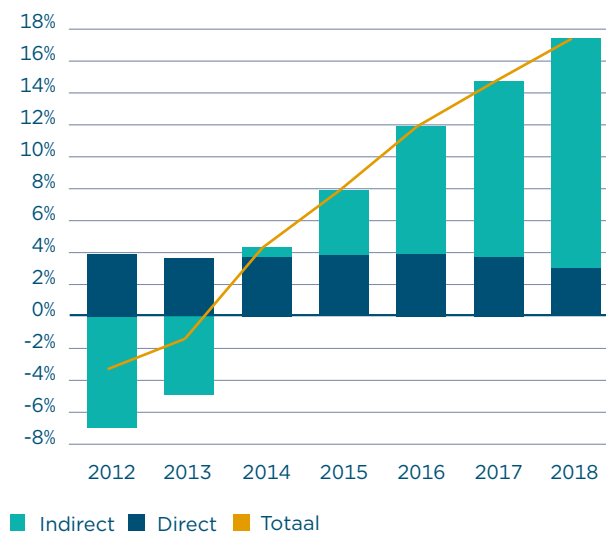
Burgemeester Postweg, Landsmeer



Totaal rendement

34,5%

FINANCIËEL RENDEMENT 2012-2018



Projecten waar we trots op zijn



Aankoop van het project 'Intermezzo' aan de Zuidas in Amsterdam

In het eerste kwartaal van 2018 is overeenstemming bereikt over de aankoop van het project 'intermezzo' aan de Zuidas in Amsterdam van corporatie Stadgenoot. De propositie bestaande uit 35 appartementen biedt een unieke kans op een prominent gelegen belegging in het hart van de Amsterdamse Zuidas. Naast de kwaliteit van de locatie is sprake van een onderscheidende differentiatie van typologieën, gecombineerd met royale buitenruimten, een hoog afwerkingsniveau en aansprekende uitstraling van het gebouw zelf.



Project West Beat

Het project West Beat maakt onderdeel uit van de grotere gebiedsontwikkeling Podium Amsterdam. West Beat betreft een ontwikkeling van 151 appartementen met 117 parkeerplaatsen. De bouw is in het tweede kwartaal van 2018 gestart. De bouwtijd bedraagt maximaal 26 maanden, zodat de appartementen uiterlijk in Q3-2020 worden opgeleverd. De plint wordt gevuld met horeca, flexibele werkplekken en een cultuurpodium, waardoor de woon- en leefkwaliteit van de (buurt-)bewoners wordt vergroot en het gebouw een centrumfunctie krijgt voor de wijk.

Syntrus Achmea Real Estate & Finance

Syntrus Achmea Real Estate & Finance financiert, ontwikkelt en investeert in vastgoed en hypotheke in opdracht van pensioenfondsen en andere institutionele beleggers, zoals verzekeraars en charitatieve instellingen. In totaal beheren we ruim EUR 23 miljard voor meer dan 60 klanten. Daarbij zoeken wij nadrukkelijk naar interactie tussen de financiële en de maatschappelijke meerwaarde van vastgoed en hypotheke. Wij staan voor verantwoord rendement, duurzaamheid, kwalitatief hoogwaardig vastgoed en transparantie. We beleggen voor onze opdrachtgevers in: Nederlandse woningen, hypotheke, winkels, zorgvastgoed, kantoren en internationaal vastgoed.

Beleggen met betekenis

Syntrus Achmea Real Estate & Finance richt zich op duurzaam vastgoed dat op lange termijn aantrekkelijk blijft, zowel voor gebruikers als beleggers. Dit betekent dat wij niet alleen rekening houden met het milieu, maar ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving betrekken in de beleggingen. Wij zijn ervan overtuigd dat duurzaam vastgoed op de lange termijn helpt een hoger rendement voor onze klanten te realiseren en risico's te minimaliseren.

Klantenteam

Syntrus Achmea Real Estate & Finance heeft een klantenteam samengesteld voor het management van uw portefeuille. Dit team staat onder leiding van een dedicated Fondsmanagement en bestaat uit diverse specialisten, waaronder asset managers en controllers.

Voor meer informatie

www.syntrus.nl



Onno Hoff

Fund Manager
M + 31(0)6 10 61 97 30
E onno.hoff@achmeavastgoed.nl



Mirjam van Boven

Strategisch Asset Manager

Wat wij doen is gebaseerd op de United Nations Sustainable Development Goals.



Gezond en welzijn

Wij investeren in veilige en gezonde leefomgevingen, waar iedereen prettig kan wonen, werken en recreëren.



Duurzame en betaalbare energie

Wij zetten ons in voor schone energie die iedereen kan betalen.



Duurzame steden en gemeenschappen

Wij financieren en investeren in bestendige leefomgevingen, ook voor volgende generaties.



Verantwoorde consumptie en productie

Wij beleggen alleen in vastgoed dat duurzaam wordt gebouwd en beheerd.



Partnerschap gericht op duurzaamheid

Wij zetten in op een intensieve samenwerking om onze doelen te behalen.

Disclaimer Syntrus Achmea Real Estate & Finance B.V., ("Syntrus Achmea") kantoorhoudende te Amsterdam (Handelsregister nr. 33306313), is in het bezit van een vergunning van AFM als bedoeld in artikel 2:65 sub a Wet op het financieel toezicht (Wft). Deze vergunning geeft de bevoegdheid om op te treden als beheerder ex artikel 1:1 Wft en om een individueel vermogen te beheren en in uitoefening van beroep of bedrijf te adviseren over financiële instrumenten. De informatie is bestemd voor professionele beleggers en is slechts bedoeld ter oriëntatie en vormt geen voorstel of aanbod en is evenmin bedoeld als basis voor een beleggingsbeslissing. Het is dan ook niet mogelijk om op basis van deze informatie in te schrijven op een fonds of op een andere manier financiële instrumenten, persoonlijk beleggingsadvies of andere financiële diensten te verkrijgen. Er wordt geen garantie of verklaring gegeven over de juistheid en volledigheid van de informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie en berekende waarden. De in dit document opgenomen informatie is uitsluitend indicatief van aard en kan aan verandering onderhevig zijn en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. De waarde van beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Alle in dit document gepresenteerde informatie is eigendom van of in licentie bij Syntrus Achmea en wordt beschermd door intellectueel eigendomsrechten. Het is niet toegestaan om (gedeelten van) de inhoud van dit document over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te distribueren, zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Syntrus Achmea.